

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.2016/3

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) medzi

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Mgr. Danielou Fejovou, poverenou vykonávaním
zastúpený : funkcie riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca : AdBird.sk, n.o.

so sídlom : Za kalváriou 441, 029 42 Bobrov
IČO : 45744165
DIČ : 2024157487
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2944457891/1100
IBAN : SK55 1100 0000 0029 4445 7891
zastúpený : Peter Karkoška
riaditeľ neziskovej organizácie
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti ÚP/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra v Námestove.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory **o celkovej výmere 115 m²**, nachádzajúce sa **na 4. poschodí na chodbe** v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode č. 1 tohto článku, ďalej spolu len „predmet nájmu“. (ďalej spolu len „predmet nájmu“).
4. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom **Námestovskej kvapky krvi č. 4**.

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na jeden deň, a to na **08.01.2016** vo vymedzenom čase, v piatok od **08.00-12.00 hod.**

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

Nájomné za predmet nájmu je **bezplatné**.

Čl. IV

Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho prác spojených s nájmom predmetu nájmu.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
3. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu, za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu, ako aj v budove uvedenej v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie svojich informačných tabúl na objekte, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ, dva nájomca..
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa, inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Námestove dňa 08. 01. 2016

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová

poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

.....y.....

Za nájomcu:

Peter Karkoška

Riaditeľ neziskovej organizácie

.....